

Ejerlauget Hørsholmvej
Ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 18.03.2025 kl. 17.00
Klarup hallens sportscafe

Referat - Generalforsamling

Ejerlauget Hørsholmvej

Formanden Kim Højen Marcussen åbner generalforsamlingen og byder 16 stemmeberettigede velkommen til mødet.

Forretningsordenen godkendes.

Der vælges dirigent og Kjeld fra nr. 42 vælges enstemmigt.

Dirigenten konstaterer at generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Valg af stemmeudvalg:

Ingen fuldmagter.

Der skal være ni stemmer for flertal.

Bestyrelsens beretning

Efter en væsentlig udskiftning i bestyrelsen ved sidste generalforsamling, har der været afholdt lidt flere bestyrelsesmøder, hvor alle med stor entusiasme er kommet med input for fremmelsen af sammenhold og godt naboskab i foreningen.

Der har været forsøgt at stille hold til gedefodbold, (som vi håber lykkes i år), der er afviklet en arbejdsdag og sommerfest, med stor succes.

Det har igen været nødvendigt at få beskåret lidt på et par træer på fællesområdet.

Da vores gartner har valgt at lukke firmaet, har vi været i dialog for at finde en anden løsning til græsklipning. Denne opgave fortsætter ind i dette år, dog har vi lavet en aftale med Busk multiservice så vi får holdt græsset på fællesarealerne i denne sæson.

Ligeledes har vi valgt at skifte udbyder af pengeinstitut til Sparekassen Danmark. Dette sker grundet utilfredshed omkring gebyrer i Spar nord. Vi forventer en besparelse alene på faste gebyrer på omkring 1900kr årligt.

Kraftig opfordring til hele kvarteret. Husk at man er ansvarlig for at holde områderne uden for ens grund. Det være sig at fjerne ukrudt, og selvfølgelig snerydning.

Derudover er der en opfordring til at man får set på sine efterhånden store træer, at de ikke er til gene for selvfølgelig en selv, men også naboer, både på Hørsholmvej og nabo veje.

Det kan være både skygge gener men også hvis de forstyrre udsigt.

Sidst men ikke mindst, vil vi som bestyrelse utrolig gerne modtage input, til arrangementer for ejerlauget samt ønsker til forbedringer eller opgaver vi skal have udført i foreningen.

Aflæggelse af regnskab

**Ejerlauget Hørsholmvej
Ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 18.03.2025 kl. 17.00
Klarup hallens sportscafe**

Mathias fra nr. 25 fremlagde regnskabet.

51 husstande har hver indbetalt 750,00 kr. i alt 38.250,00 kr.

Saldo pr. december 2024 var 133.307,88 kr.

En husstand har betalt 100,00 kr. for meget og kontingentet er tilbagebetalt.

Der stilles spørgsmål til mulighed for investering af festtelt. Hvis sommerfesten bliver en tradition, overvejes det at købe et festtelt til låns/leje blandt vejens beboere. Dette snakkes der videre om i bestyrelsen.

Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag.

Forslag om budget og kontingentfastsættelse:

- a. Forslag fra bestyrelsen til at afsætte kr.30.000,- til vedligehold og udvikling af grønområde mod Hornbækvej. Forslag om evt. at bygge sandkasse og plante frugttræer og bærbuske, som kræver minimalt vedligehold. De 30.000 kr. er et engangsbeløb.
Der laves afstemning og 12 stemmer for at de 30.000 kr. må bruges til udvikling, hvilket er flertal og det vedtages.
- b. Bestyrelsen foreslår fastholdelse af kontingent på kr.750,-. Ingen indvendinger, vedtaget.

2. Ordinært valg

- a. Valg af formand for 2 år.
Kim Højen Marcussen ønsker at stoppe som formand. Mathias fra nr. 25 stiller op til formand og bliver enstemmigt valgt.
- b. Valg af 2 revisorer for 1 år.
Casper fra nr. 34 bliver enstemmigt valgt.
Kim fra nr. 50 bliver enstemmigt valgt.

3. Eventuelt

Spørgsmål vedr. ejendomsskat på fællesarealerne. Kim har ikke fået mere af vide, end at der kommer ejendomsskat. Uvist hvad det kommer til at koste.

Michael fortæller om det nye område langs Svinetruget. Der er sendt byggetilladelse ind på midlertidige fodboldbaner.

Spørgsmål om lys ved trapperne på vejen, ønske om at bestyrelsen skal klage ved kommunen.
Spørgsmål om mulighed for at søge om parkering forbudt ved vejen nede ved skolen. Bestyrelsen har været i dialog med skolen og er henvist til kommunen. Så bestyrelsen er ved at finde ud af mulighederne.

Ejerlauget Hørsholmvej
Ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 18.03.2025 kl. 17.00
Klarup hallens sportscafe

Referent:

Stine Stenersen nr. 60.

Dato: 02.04.2025

Underskrift: Stine Stenersen

Dirigent:

Kjeld Jensen nr. 42.

Dato: 2/4-2025

Underskrift: Kjeld J