

Referat:

Generalforsamling åbnes – praktiske oplysninger

Kim byder velkommen til de 20 fremmødte husstande.

Godkendelse af forretningsorden

Godkendt

Valg af dirigent

Kjeld nr. 42 melder sig og bliver enstemmigt valgt. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Der er 20 fremmødte husstande: 6, 14, 16, 18, 21, 22, 27B, 32, 33, 34, 40, 42, 44, 48, 49, 54, 58, 60, 66 og 68.

Valg af stemmeudvalg

Dirigent står selv for optælling ved eventuelt mindre behov, ellers uddeles optællingen til Casper nr. 34 og Oliver nr. 54.

Bestyrelsens beretning

- Formand Kim beretter om året der gik. Det er observeret rotter på vejen igen i år. Opfordring til at være opmærksom på at kontakt kommunen/Rottetelefonen (telefonnr. 9931 2397) hvis der observeres rotter.
- Arbejdsdag afholdt i sommer, hvor petanquebanen blev nedlagt mm. Det var en god dag med stor deltagelse. Der er håb om samme opbakning til arbejdsdagen i 2023.
- Ved Generalforsamlingen i 2022 blev der drøftet muligheden for at anlægge blomstereng på det grønne område overfor området med fodboldmålene. Det er en større omgang end først antaget, hvorfor projektet er sat på pause. Græskanten bliver fremover taget, og resten lader vi stå ("vild med vilje"). Græsset klippes ned hver vinter.
- Beskæring og fældning af store træer ved nr. 50. Nedskæringen/fældningen er godkendt af kommunen.
- Hjertestarter er monteret og tilmeldt hjerteløber app'en. Serviceaftale er inkluderet. Aftale om afregning af strøm til nr. 68 underskrives af bestyrelsen og Lone i nr. 68 dags dato.
- Solgte huse siden seneste Generalforsamling: 24, 25, 26 og 35.

Aflæggelse af regnskab

Regnskab fremlægges af kasserer Hanne nr. 58.

Saldo pr. 31. december 2022: kr. 129.530,81.

Regnskab 2022 vedlægges referat fra Generalforsamlingen.

Det grønne område ved Svinetruget – forslag til beskæring

Der er nogle store træer i skrænten ved den grønne trekant ud mod Svinetruget. Det drøftes, om træerne står på nr. 26's grund, eller om ejerlauget kan fælde dem.

Det besluttet, at såfremt træerne er gået ud, og det er ejerlauget der råder over dem, kan bestyrelsen fælde træerne ved brug af rådighedsbeløbet på max 15.000,- pr. år.

Behandling af indkomne forslag

Ingen indkomne forslag

Forslag om budget og kontingentfastsættelse

Bestyrelsen forslår fastholdelse af kontingent på kr. 750,-

Kasserer Hanne gennemgår bestyrelsens budgetforslag for 2023 ud fra kontingent på kr. 750,- pr. husstand – det samme som i 2021 og 2022.

Kontingent på kr. 750,- vedtages enstemmigt.

Budget for 2023 vedlægges referat fra generalforsamlingen.

Ordinært valg

- *Valg af formand for 2 år (Kim modtager genvalg, hvis ingen andre ønsker posten)*
Kim genopstiller og bliver enstemmigt valgt.
- *Valg af 2 revisorer for 1 år*
Oliver nr. 54 melder sig og bliver enstemmigt valgt.
Kim nr. 50 genopstiller og bliver enstemmigt valgt.

Ekstraordinært valg

- *Valg af 1 bestyrelsesmedlem for 1 år (sekretær)*
Keld nr. 22 melder sig og bliver enstemmigt valgt.

Eventuelt

- Ved fortovet udenfor nr. 21 er der en regnvandsbrønd der synker. Ifølge kommunen er det ejerlauget der er ansvarlig for vedligeholdet af brønden. Bestyrelsen går ind i sagen og undersøger hvorvidt det er ejerlauget eller kommunen der er ansvarlig for at udbedre skaden.
- Forespørgsel til om der må sættes skilt med "legende børn" på vejen. Skilte må kun sættes op på privat grund.

Referent Gunilla Kjær Staal Petersen nr. 33:

Dato: 12/4-23

Underskrift: 

Dirigent Kjeld Jensen nr. 42:

Dato: 11/4-2023

Underskrift: 

Ejerlauget Hørsholmvej
Ordinær generalforsamling
Mandag d. 27.03.2023 kl. 17.00
Sognegården Romdrup

Budget 2023

Ejerlauget Hørsholmvej			
Budget 2023			
		Udgifter	Indtæger
Kontingent 52 x750			39.000
Anlægsgartner		15.000	
Forsikringer		3.000	
Netbank/Abonnement		1.000	
Kontogebyr/gebyr		850	
Falck Abonnement		1.300	
Simply.com		700	
Generalforsamling og andet		2.500	
Bestyrelsen råder over		15.000	39.350,00
Underskud			-350
Bank regnskab 2022			129.530,00
budgetteret regnskab 2023			129.180,00

Ejerlauget Hørsholmvej

Resultatopgørelse for 1. januar – 31. december 2022

Indtægter

51 Husstande af 750,00	38.250,00	
1 Husstand	700,00	
1 rykkergebyr	<u>100,00</u>	39.050,00

Udgifter

Ansvarsforsikring	1.686,25	
Forsikring bestyrelsesansvar	995,00	
Hjemmeside hos Simply.com	744,94	
Bakholm Træ of Flis	5.375,00	
Falck Hjertestarter anskaffelse	17.792,75	
Falck Serviceaftale	1.256,70	
Nordjysk anlægsgartneri	14.612,50	
Generalforsamling	1.771,95	
Arbejdsdag	578,25	
Blomster til beboere	667,95	
Udlæg kontorartikler	79,80	
Netbank abonnement	1.000,00	
Kontogebyrer Spar Nord	850,00	
Renteudgifter	1.339,44	
Gebyr	<u>11,00</u>	48.761,53
Underskud		<u>9.711,53</u>

Status pr. 31. december 2022

Aktiver

Konto Spar Nord	129.530,81
	<u>129.530,81</u>

Passiver

Egenkapital primo	139.242,34
Årets Resultat	<u>-9.711,53</u>
Egenkapital ultimo	<u>129.530,81</u>

Klarup, den 16. januar 2023

Bestyrelsen:

Formand


Kim Højen Marcussen

Kasserer


Hanne Andersen

Sekretær


Gunilla Petersen

Revisionspåtegning

Vi har gennemgået Ejerlauget Hørsholmvejs regnskab for året 2022 bestående af resultatopgørelse og balance.

Den udførte revision

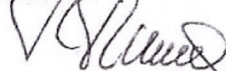
Ved gennemgangen er regnskabet kontrolleret til bogføring, ligesom der er foretaget kontrol af underliggende bilagsdokumentation. Indestående i pengeinstitut er afstemt med kontoudtog. Gennemgangen har ikke givet anledning til forbehold.

Konklusion

Det er vores opfattelse, at regnskabet er aflagt korrekt og er i overensstemmelse med bogføring og underliggende bilag.

Klarup, den 16. januar 2023

Revisor



Hans Peder Hansen

Revisor



Kim Sørensen