

Ejerlauget Hørsholmvej
Ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 29.03.2022 kl. 18.30
Sted: Sognegården Romdrup

Referat:

1. Fællesspisning

2. Generalforsamlingen åbnes – praktiske oplysninger

Kim byder velkommen til de 18 fremmødte husstande.

Det foreslås at der bliver lavet en præsentationsrunde. Alle præsenterer sig bordet rundt.

3. Godkendelse af forretningsorden

Godkendt

4. Valg af dirigent

Kjeld nr. 42 melder sig og bliver enstemmigt valgt. Generalforsamlingen er lovligt indkaldt.

Der er 18 fremmødte husstande (nr. 6, 22, 27B, 33, 34, 36, 37, 40, 42, 44, 46, 48, 49, 50, 54, 58, 66 og 68) samt 5 fuldmagter (nr. 14, 52, 60, 62 og 64), i alt 23 stemmer.

5. Valg af stemmeudvalg

Dirigent står selv for optælling ved eventuelt behov

6. Bestyrelsens beretning

Formand Kim fortæller, at der ikke er sket meget siden seneste generalforsamling, da den blev afholdt i august 2021.

- Nr. 16 og nr. 54 har fået nye ejere, stort velkommen til Jer.
- Ejerlauget Hørsholmvej har fået opdateret foreningens oplysninger på virk.dk
- Vi har fået ny asfalt på vejen. Der opstår en stor vandpyt ud for nr. 66. Kommunen er orienteret.

7. Aflæggelse af regnskab

Regnskab fremlægges af kasserer Hanne nr. 58. På kontoen står kr. 139.242,34 pr. 31. december 2021. Regnskabet mangler at blive underskrevet fra 1 af revisorerne. Den manglende underskrift vil blive givet snarest efter generalforsamlingen.

Generalforsamlingen efterspørger mulighed for at betale kontingent via Betalingsservice.

Bestyrelsen fortæller, at der er store administrative opgaver forbundet med ind- og udflytninger, hvorfor vi bibeholder den gammeldags måde at udsende fakturaer på. Derudover vil Ejerlauget skulle betale gebyr for at benytte Betalingsservice, dette har været brugt af en tidligere bestyrelse.

En opfordring fra bestyrelsen om at få husnummer på postkassen.

8. Afstemning om vedtægtsændringer

- a. Forslag til ændring af ordlyden af pkt. 5.2:

".....Indkaldelse til ejerlaugets generalforsamlinger skal finde sted med 4 ugers varsel ved **almindeligt brev** til hvert medlem..." ændres til:

".....Indkaldelse til ejerlaugets generalforsamlinger skal finde sted med 4 ugers varsel ved **udskrevet indkaldelse leveret på adressen** til hvert medlem..."

Alle fremmødte samt fuldmagter stemmer for, dog kan forslaget ikke vedtages ved denne ordinære generalforsamling, da minimum halvdelen af husstandene skal være repræsenteret for at vedtage vedtægtsændringer. Derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling tidligst 14 dage efter og senest 4 uger efter den ordinære generalforsamling, hvor forslaget her vil kunne vedtages ved simpelt flertal af de fremmødte.

- b. Forslag – tilføjelse af pkt. 8.6 i vedtægterne:

"Bestyrelsen skal bestræbe sig på, at der skal være kr. 80.000,- i kassebeholdningen til uforudsete udgifter. Kassebeholdningen skal kunne genoprettes i løbet af de efterfølgende 3 år."

Punktet drøftes for og imod af Generalforsamlingen.

1 stemme imod – resten stemmer for. Punktet tages videre til ekstraordinær Generalforsamling til afstemning, jf. vedtægterne.

- c. Forslag – tilføjelse af pkt. 8.7 i vedtægterne:

"Bestyrelsen råder over kr. 15.000,- til gavn for ejerforeningen, der kan benyttes uden forudgående godkendelse af Generalforsamlingen."

Drøftelse af punktet for og imod af Generalforsamlingen.

Alle fremmødte samt fuldmagter stemmer for, dog kan forslaget ikke vedtages ved denne ordinære generalforsamling, da minimum halvdelen af husstandene skal være repræsenteret for at vedtage vedtægtsændringer. Derfor indkaldes der til ekstraordinær generalforsamling tidligst 14 dage efter og senest 4 uger efter den ordinære generalforsamling, hvor forslaget her vil kunne vedtages ved simpelt flertal af de fremmødte.

9. Afstemning om etablering af cykelbane på det grønne område

Se bilag 1

Det grønne område og brugen heraf har været til evig diskussion. Bestyrelsen kommer med forslag om at etablere en cykelbane til glæde for vejens børn og barnlige sjæle. Generalforsamlingen bliver præsenteret for tre løsningsforslag i forskellige prisklasser.

Bestyrelsen vil søge om tilskud fra Aalborg Kommune, såfremt der er tilslutning fra Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen drøfter vedligehold, forsikring og om naboerne på de tilstødende veje skal høres i sagen, såfremt punktet vedtages.

Drøftelse om at videregive forslaget til Klarup Samråd, så en sådan bane kunne få en anden placering til glæde for hele byen.

Generalforsamlingen drøfter muligheden for, om en sådan cykelbane vil tiltrække andre end blot børn, og derved frygt for støj fra blandt andet knallerter.

Afstemning: 13 stemmer imod – 4 stemmer for

Ideen videregives til Klarup Samråd af Ejerlaugets bestyrelse.

10. Behandling af indkomne forslag

Se bilag 2

a. Indkøb og opsætning af hjertestarter

Punktet drøftes af Generalforsamlingen. En hjertestarter skal placeres et sted hvor der er strøm, eksempelvis på ydersiden af en garage.

Generalforsamlingen stemmer enstemmigt for forslaget om at købe en hjertestarter med tilhørende service. Ejerlauget skal endvidere betale for strøm til den pågældende husejer.

Det beslutes, at hjertestarteren placeres på ydersiden af garagen ved nr. 68.

Generalforsamlingen drøfter forslag om hjerte-lungeredning som arrangement. Der er stemning for et sådant arrangement - Jane nr. 49 har kontakt og er derved tovholder herpå.

b. Omlæg noget af fællesarealets græsplæne til blomstring

Punktet drøftes af Generalforsamlingen.

Generalforsamlingen stemmer enstemmigt for forslaget.

Steen nr. 46 undersøger mulighederne ved blandt andet gartner, og videregiver informationerne til bestyrelsen.

Ejerlauget Hørsholmvej
Ordinær generalforsamling
Tirsdag d. 29.03.2022 kl. 18.30
Sted: Sognegården Romdrup

11. Forslag om budget og kontingentfastsættelse

Kasserer Hanne gennemgår bestyrelsens budgetforslag for 2022 ud fra kontingent på kr. 750,- pr. husstand – det samme som i 2021.

Det vedtages af Generalforsamlingen, at der afsættes kr. 35.000,- i budgettet for 2022 til bestyrelsens rådighed i stedet for kr. 15.000,-, så der kan bruges penge på hjertestarter samt grønt areal.

Kontingent på kr. 750,- vedtages enstemmigt.

Budget for 2022 vedlægges referat fra generalforsamlingen.

12. Valg

- a. Valg af 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 år (lige år)
 - i. Kasserer - Hanne genopstiller og bliver enstemmigt valgt
 - ii. Sekretær - Gunilla genopstiller og bliver enstemmigt valgt
- b. Valg af 2 suppleanter for 2 år (lige år)
 - i. Ulla nr. 36 genopstiller og bliver enstemmigt valgt
 - ii. Casper nr. 34 melder sig og bliver enstemmigt valgt
- c. Valg af 2 revisorer for 1 år
 - i. Hans Peder nr. 66 og Kim nr. 50 genopstiller og bliver begge genvalgt.

13. Eventuelt

Der indkaldes til ekstraordinær generalforsamling om senest 4 uger, hvor der stemmes om vedtægtsændringer.

Der er enighed om, at der fortsættes med at være spisning i forbindelse med generalforsamling.

Referent Gunilla Kjær Staal Petersen nr. 33:

Dato: 18/4-22

Underskrift: _____



Dirigent Kjeld Jensen nr. 42:

Dato: 18/4-2022

Underskrift: _____



BILAG 1

A:

En cykelbane som kører rundt i området med små pumps og kurver som giver det flow og sjov. Denne løsning giver masser af plads til at der fortsat er et grønt område.



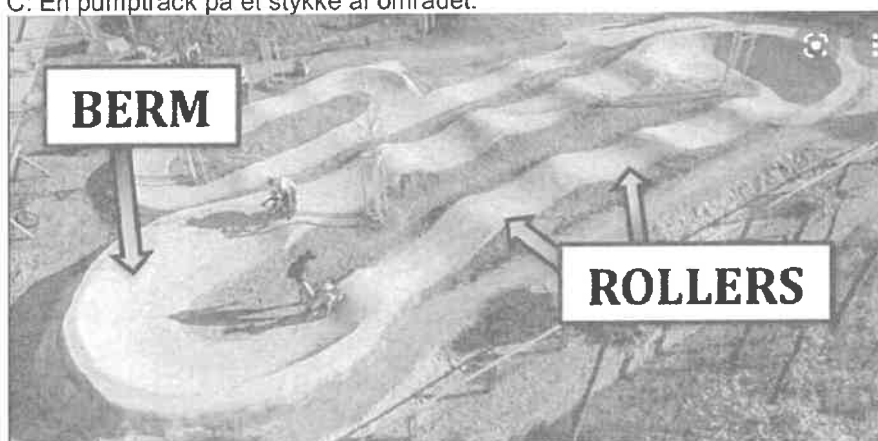
B:

Et cykelbane netværk med flere linjer.

Denne giver mere længde at cykle på, men efterlader ikke meget grønt område tilbage.



C: En pumptrack på et stykke af området.



Alle 3 baner kan køres af både store og små.
Der er lidt økonomi i det til jord, maskiner og løn.

BILAG 2

Forslag til Generalforsamlingen d. 29/3-2022 Steen Jørgensen, Hørsholmvej 46

Hej alle

Vedlagt to forslag, til behandling under punkt 10.

1. Indkøb og opsætning af hjertestarter.

Som et eksempel, kan købes ved First-8 som også har Serviceaftaler.

<https://first-8.dk/hjertestarter/hjertestarter/hjertestarter/>

BASISAFTALEN

Vores mest populære aftale

Basisaftalen - 1.250 kr. inkl. moms årligt

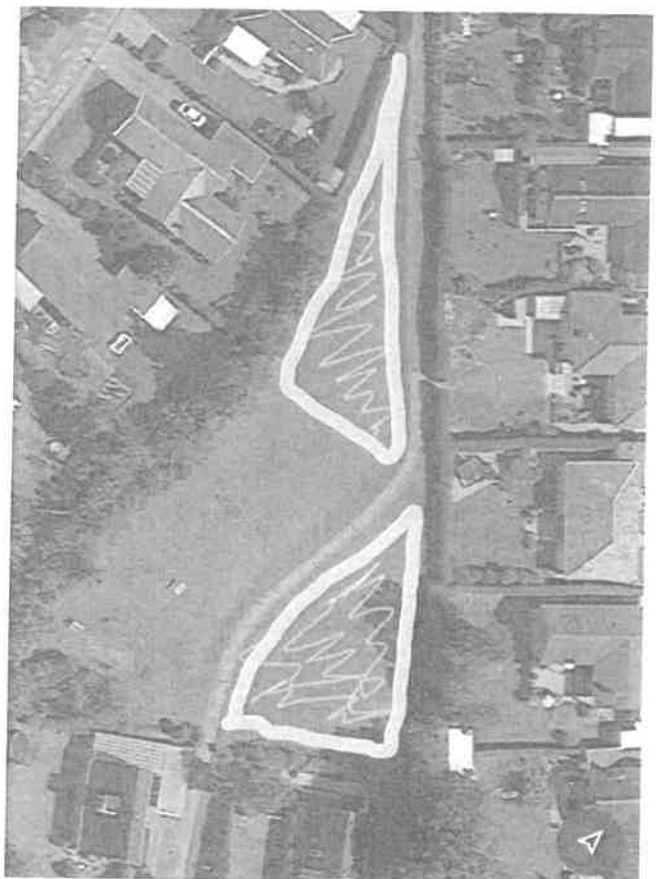
- Årligt kontrolbesøg, hvor vores tekniker foretager test og kontrol af både hjertestarter og skåbet
- Softwareopdatering af jeres hjertestarter ved nye guidelines
- Påmindelse om udskiftning af elektroder og batterier
- 10 % rabat på førstehjælpskurser og nye elektroder & batterier
- Gratis låneapparat hvis jeres hjertestarter kommer i brug
- Support til produkter eller førstehjælp
- Udtagning og overlevering af data fra hjertestarteren til hospitalet/AMK efter brug



Mediana A15 AED - Udendørs
hjertestarterpakke K35

18.875,00 DKK inkl. moms

2. Omlæg noget af fællesarealets græsplæne til blomstereng.



Ejerlauget Hørsholmvej

Budget 2022

| | Udgifter | Indtæger |
|--------------------------|----------|------------|
| Kontingent 52 x750 | | 39.000 |
| Anlægsgartner | 15.000 | |
| Forsikringer | 3.000 | |
| Netbank/Abonnement | 1.000 | |
| Kontogebyr/gebyr | 500 | |
| Renteudgift | 1.000 | |
| Generalforsamling og and | 1.000 | |
| Bestyrelsen råder over | 35.000 | 56.500,00 |
| Overskud / underskud | | -17.500,00 |
| Bank i regnskab 2021 | | 139.242 |